

An die Bauaufsichtsbehörde über die Gemeinde

.....

**Bauanzeige nach § 69 a NBauO**

Entsprechend den beigefügten Anlagen wird die nachstehende genehmigungsfreie Baumaßnahme angezeigt.

- **Bauherr** .....  
(Name, Anschrift) .....  
.....

- **Bezeichnung der geplanten Baumaßnahme** (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung von Wohngebäuden/Nebengebäuden/Nebenanlagen) .....  
.....  
.....

- **Baugrundstück** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück) .....  
.....  
.....

- **Folgende Anlagen sind beigefügt:**
- der Entwurf nach § 69 a Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 58 Abs. 1 Satz 2 NBauO (**2-fach**)
  - die Erklärung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers nach § 69 a Abs. 3 Nr. 2 NBauO
  - die Erklärung von Sachverständigen nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO.

Der Bauherr

.....  
(Datum, Unterschrift)

Erklärung der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers  
nach § 69 a Abs. 3 Nr.2 NBauO

1. **Entwurfsverfasserin/** .....  
**Entwurfsverfasser** .....  
(Name, Anschrift) .....  
.....

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäu-  
den / Nebengebäuden / Nebenanlagen)  
.....  
.....  
.....

3. **Baugrundstück** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)  
.....  
.....

4. **Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser erklärt:**

Für die oben bezeichnete Baumaßnahme liegen die Voraussetzungen für die Freistellung vom  
Baugenehmigungsvorbehalt nach § 69 a Abs. 1 Nrn. 1 und 3 bis 5 NBauO vor.

4.1  Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes;  
 Die notwendigen Ausnahmen und Befreiungen sind mit Bescheid vom .....(Az.....)  
erteilt worden.

4.2 Ich bin qualifiziert nach § 58 Abs. 3 Nrn. 1, 2 oder 3 NBauO und ausreichend gegen Haftpflichtge-  
fahren versichert.

4.3 Ich bin auch Aufstellerin/Aufsteller der Nachweise über  
 den **Schallschutz**,  den **Wärmeschutz**.

4.4 Die von mir gefertigten Unterlagen entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

4.5 Die von Sachverständigen i. S. des § 58 Abs. 2 Satz 2 NBauO gefertigten Unterlagen sind dem  
öffentlichen Baurecht entsprechend aufeinander abgestimmt und im Entwurf berücksichtigt.

Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser

.....  
(Datum, Unterschrift)

Erklärung der Aufstellerin oder des Aufstellers bautechnischer  
Nachweise nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO \*)

1. **Sachverständige/  
Sachverständiger** .....  
(Name, Anschrift) .....  
.....

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung von Wohngebäuden/  
Nebengebäuden/Nebenanlagen)  
.....  
.....  
.....

3. **Die/Der Sachverständige erklärt:**

3.1 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über die  
**Standsicherheit** entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin

- a) in die von der Architektenkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen  
und Tragwerksplaner eingetragen,  
 b) in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen  
und Tragwerksplaner eingetragen

und ausreichend gegen Haftpflichtgefahren versichert,

bei Standsicherheitsnachweisen, die bis zum 31.12.2006 aufgestellt werden:

- c) in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Entwurfsverfasserinnen  
und Entwurfsverfasser eingetragen,  
 d) qualifiziert aufgrund der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15.05.1986.

3.2 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über  
den **Schallschutz** /und/ den **Wärmeschutz** entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin qualifiziert

- nach § 58 Abs. 3 Nrn. 1, 2 oder 3 NBauO,  
 nach Nr. 3.1 a) , b) , d) .

Die/Der Sachverständige

.....  
(Datum, Unterschrift)